TAMAN
DAMAI
LESTARI

BERTAM • KEPALA BATAS

Kehidupan Eksklusif yang Berinspirasi

Hak Milik Kekal



Taman Damai Lestari @ Bertam
Kehidupan Eksklusif,
Untuk Anda Yang Istimewa

Bayangkan sebuah kediaman yang bukan sekadar rumah, tetapi ia melambangkan kejayaan anda. Di ***Taman Damai Lestari***, kami memahami impian anda: kerjaya yang cemerlang, keluarga yang bahagia dan ruang hidup yang mendamaikan.

Terletak di pusat bandar Bertam yang amat strategik, ***Taman Damai Lestari*** menawarkan akses mudah ke pelbagai kemudahan moden, sambil memastikan suasana tenang dan privasi terjaga. Setiap ruang direka untuk memberikan keseimbangan sempurna antara kerja dan kehidupan, agar setiap hari anda lebih bermakna.

Selamat datang ke ***Taman Damai Lestari*** - Ini adalah gaya hidup yang anda layak nikmati. Di sini, impian anda menjadi kenyataan.

Kediaman *multigenerasi* untuk keluarga anda

Eksklusif

Ketenangan

Istirahat

Komuniti Selamat

Multigenerasi





Anggun

Rumah Berkembar Dua Tingkat

Harga Dari

RM 962,200.00

Harga Minima - RM 962,200.00 (2,411 kp)
Harga Maksima - RM 1,170,800.00 (4,478 kp)

5 Bilik Tidur | 4 Bilik Air | 3 Petak Parkir

Keluasan Tanah
32' x 75'





Spesifikasi

Rumah Berkembar Dua Tingkat

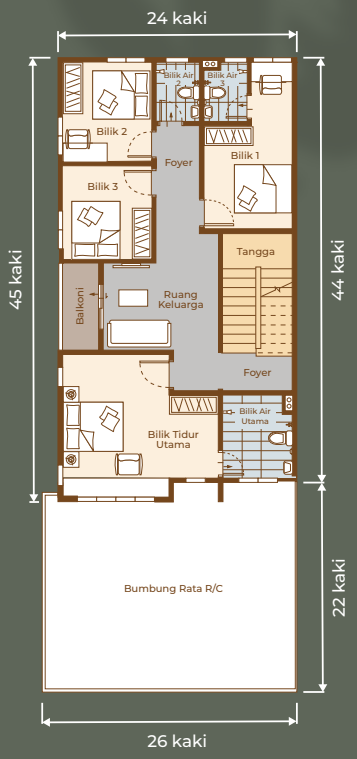
Struktur	Rangka kerja konkrit bertetulang		
Dinding	Bata simen		
Penutup Bumbung	Jubin bumbung konkrit		
Kerangka Bumbung	Rangka bumbung logam		
Siling	Lapisan kemasan & siling plaster		
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai bersalut serbuk		
Pintu	i.	Pintu Utama	Pintu kayu solid
	ii.	Bilik Tidur, Stor	Pintu rata papan lapis
	iii.	Bilik Air	Pintu rata papan lapis kalis air
	iv.	Halaman	Pintu rata papan lapis kalis air
	v.	Ruang Tamu, Dek, Bilik Bacaan, & Balkoni	Pintu gelongsor kaca dengan bingkai bersalut serbuk
Perkakasan Besi	Set kunci dan aksesori berkualiti diluluskan		
Kemasan Dinding	i.	Umum	Plaster dan cat
	ii.	Bilik Air	Jubin dinding porselin ketinggian siling
	ii.	Dapur	Jubin dinding porselin ketinggian 1800mm
Kemasan Lantai	i.	Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Tangga, Bilik Bacaan, Balkoni, Patio, Ruang Keluarga	Jubin porselin
	ii.	Apron, Stor	Lepaan simen
	iii.	Laman Kereta, Halaman	Papak konkrit dengan kemasan berberus
Balkoni	Dinding bata rendah		
Kelengkapan Sanitari & Paip	i.	Tandas jenis duduk	4 unit
	ii.	Singki basuh & paip	4 unit
	iii.	Singki dapur & paip	2 unit
	iv.	Paip bib	4 unit
	v.	Kepala pancuran dan injap	4 unit
	vi.	Tangki penuaian air hujan	1 unit
Pemasangan Elektrik	i.	Papan agihan	2 unit
	ii.	Titik lampu	35 unit
	iii.	Soket keluar 13A	28 unit
	iv.	Soket keluar 15A	2 unit
	v.	Titik kipas	8 unit
	vi.	Titik pemanas air	4 unit
	vii.	Titik A/C	7 unit
	viii.	Titik TV	2 unit
	ix.	Titik pagar automatik	1 unit
Saluran Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalaman	i.	Soket dinding gentian	1 unit
	ii.	Titik telefon	2 unit
	iii.	Punca data IT	1 unit
Pintu Pagar	Pagar gelongsor dan lipat bingkai keluli lembut dengan papan UAC		
Pagar	Pagar batu bata dan pagar dawai rantai		

Jenis A

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Tingkat Bawah



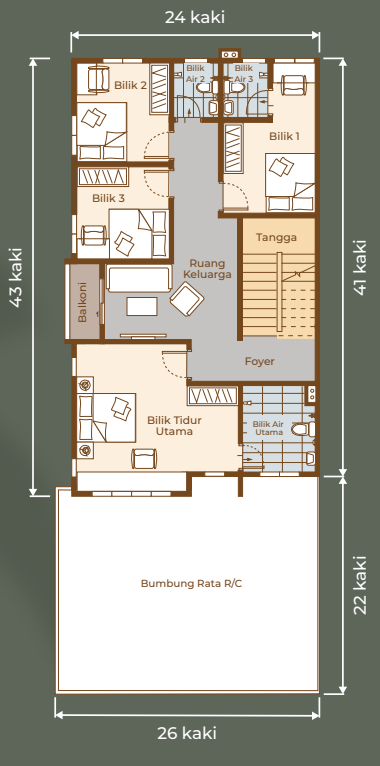
Tingkat Atas

Jenis B

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Kirana

Rumah Teres Dua Tingkat

Harga Dari

RM693,000.00

Harga Minima - RM 693,000.00 (1,432 kp)
Harga Maksima - RM 833,400.00 (2,530 kp)

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Air | 2 Petak Parkir

Keluasan Tanah
22' x 65'





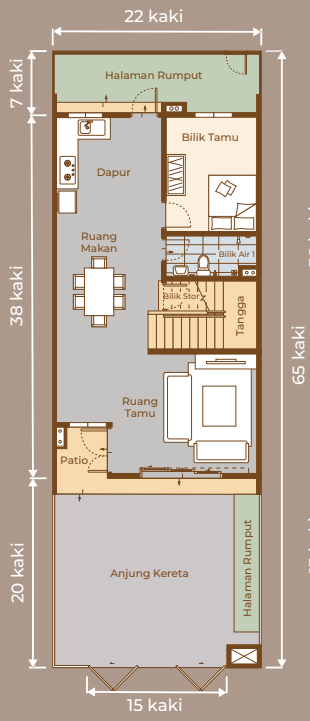
Spesifikasi

Rumah Berkembar Dua Tingkat

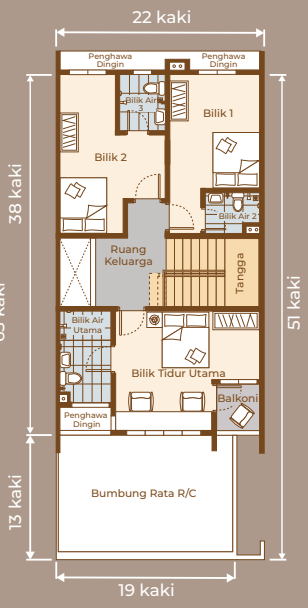
Struktur			Rangka kerja konkrit bertetulang
Dinding			Bata simen
Penutup Bumbung			Jubin bumbung konkrit & jubin bumbung lutsinar
Kerangka Bumbung			Rangka bumbung logam
Siling			Lapisan kemasan & siling plaster
Tingkap			Tingkap kaca berbingkai bersalut serbuk
Pintu	i.	Pintu Utama	Pintu kayu solid
	ii.	Bilik Tidur, Balkoni, Stor	Pintu rata papan lapis
	iii.	Bilik Air	Pintu rata papan lapis kalis air
	iv.	Dapur	Pintu rata keluli lembut
	v.	Ruang Tamu	Pintu gelongsor kaca dengan bingkai bersalut serbuk
	vi.	Pagar Halaman Belakang	Pagar bingkai keluli lembut
Perkakasan Besi			Set kunci dan aksesori berkualiti diluluskan
Kemasan Dinding	i.	Umum	Plaster dan cat
	ii.	Bilik Air	Jubin dinding porselin ketinggian siling
	ii.	Dapur	Jubin dinding porselin ketinggian 1800mm
Kemasan Lantai	i.	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air, Tangga, Balkoni, Patio, Ruang Keluarga	Jubin porselin
	ii.	Apron, Stor	Lepaan simen
	iii.	Laman Kereta	Papak konkrit dengan kemasan berberus
Railing Balkoni			Dinding bata rendah
Kelengkapan Sanitari & Paip	i.	Tandas jenis duduk	4 unit
	ii.	Singki basuh & paip	4 unit
	iii.	Singki dapur & paip	1 unit
	iv.	Paip bib	4 unit
	v.	Kepala pancuran dan injap	4 unit
Pemasangan Elektrik	i.	Papan agihan	1 unit
	ii.	Titik lampu	29 unit
	iii.	Soket keluar 13A	21 unit
	iv.	Soket keluar 15A	2 nos
	v.	Titik kipas	6 unit
	vi.	Titik pemanas air	4 unit
	vii.	Titik A/C	6 unit
	viii.	Titik TV	1 unit
	ix.	Titik pagar automatik	1 unit
Saluran Dan Pendawaian Telekomunikasi Dalaman	i.	Soket dinding gentian	1 unit
	ii.	Titik telefon	2 unit
Pintu Pagar			Pagar gelongsor dan lipat bingkai keluli lembut dengan papan UAC
Pagar			Pagar batu bata dan pagar dawai rantai

Jenis A

Rumah Teres Dua Tingkat R Lot Tengah



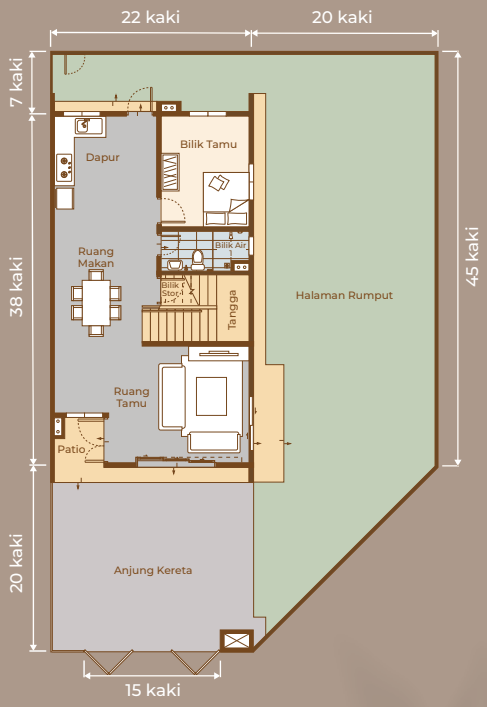
Tingkat Bawah



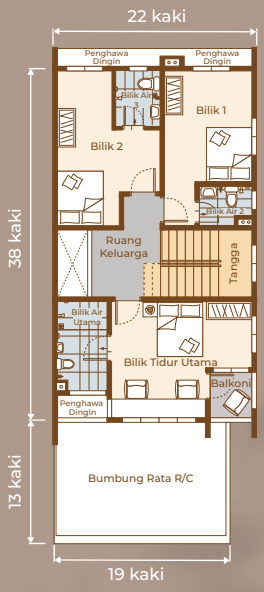
Tingkat Atas

Jenis B

Rumah Teres Dua Tingkat R Lot Tepi



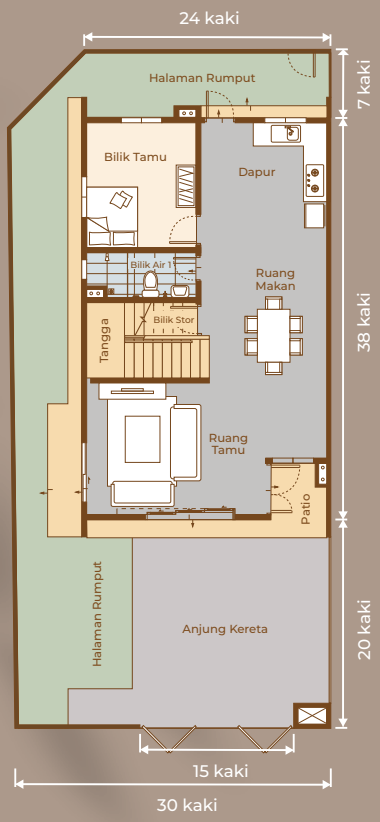
Tingkat Bawah



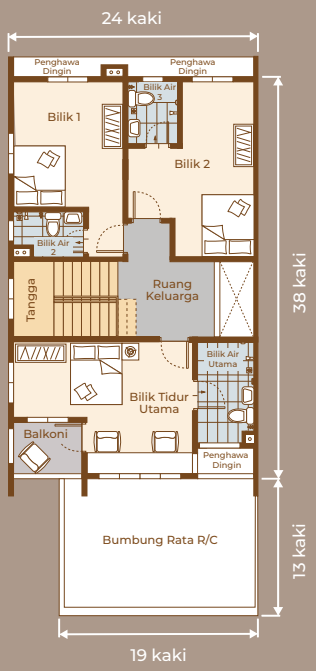
Tingkat Atas

Jenis C

Rumah Teres Dua Tingkat R Lot Hujung



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Peta Lokasi

Taman Damai Lestari, Bertam

Nikmati kemudahan akses ke semua fasiliti utama yang memenuhi keperluan anda, daripada ***pusat pembelian barangan harian*** hinggalah ke ***kompleks kerajaan***, semuanya terletak dalam ***lingkungan 2km***.

Taman Damai Lestari juga menawarkan akses pantas ke ***Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)***, memudahkan pergerakan harian anda ke destinasi penting tanpa kesesakan lalu lintas pada waktu puncak.

Pendidikan

1. SK Bertam Indah
2. SK Hashim Awang
3. SK Permatang Bertam
4. SMK Datuk Haji Ahmad Badawi

Kesihatan

5. Hospital Kepala Batas

Pasar Raya

6. Lotus's

Bangunan Kerajaan

7. Wisma Persekutuan Kepala Batas
8. Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara
9. Jabatan Audit Negara Negeri Pulau Pinang
10. Mahkamah Rendah Syariah Seberang Perai Utara
11. Balai Bomba
12. Pejabat Polis Daerah Seberang Utara Kepala Batas
13. Jabatan Kerja Raya Kepala Batas

Kemudahan Awam

14. Stadium Mini Bertam
15. Pejabat Pos
16. Hotel Seri Malaysia
17. Kompleks Dato' Kailan
18. CIMB Bank
19. Maybank
20. Penang Golf Resort

Masjid

21. Masjid At-Taqwa, Taman Bertam Indah
22. Masjid Ibadur Rahman



Projek oleh:
PDC Properties Sdn. Bhd. 350123-K
(199501020920)
Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building,
No. 1 Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru,
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

T +604 240 1999
E enquiry@pdcp.com.my
W damailestari.com.my

PDC Properties Sdn. Bhd. (199501020920) (350123-K) | Level 1, Tun Dr. Lim Chong Eu Building, No. 1, Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang. | No. Tel: +604-240 1999 | No. Lesen Pemaju: 9609/10-2027/0656(A)| Tempoh Sah: 06/10/2014 sehingga 05/10/2027 | No. Permit Iklan & Jualan: 9609-14/10-2027/0878(N)-(L) | Tempoh Sah: 22/10/2025 -21/10/2027 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai | Ruj. Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/166(10) | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 | Jenis Hartanah: Rumah Teres Dua Tingkat | Bilangan Unit: 28 Unit | Harga Minima: RM 693,000.00; Harga Maksima: RM 833,400.00 | Jenis Hartanah: Rumah Semi D Dua Tingkat | Bilangan Unit: 20 Unit | Harga Minima: RM 962,200.00; Harga Maksima: RM 1,170,800.00 | Diskaun: 5% Bumiputera | Sekatan Kepentingan: Tanah Yang diberimilik Ini tidak boleh dipindah milik, dicagar, dipajak, pajakan kecil, tenensi disewakan atau sebarang bentuk urusniaga jua sekalipun, tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY